



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈАНА ДИШИЋ ГВОЗДЕНОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у
Шапцу и Привредног суда у Ваљеву
Лозница, ул. Мине Карачић бр. 3, спрат 1, стан 10
Пословни број: ИИВК-91/22
Идент. број предмета: 53-03-00091-22-0255
Датум: 23.09.2024. године

Јавни извршитељ Маријана Дишић Гвозденовић из Лознице, поступајући у извршном поступку извршног повериоца Акционарско друштво Електропривреда Србије, Београд, ул. Балканска бр. 13, Београд, МБ: 20053658, ПИБ: 103920327, против извршног дужника **DRUŠTVO ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO T.I.A. SYSTEM D.O.O. BANJA KOVILJAČA**, ул. Народnog фронта бр. 1, Бања Ковиљача, МБ: 20908866, ПИБ: 107978764, у поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. ИИВК-91/22 од 09.03.2022. године, дана 23.09.2024. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕБУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА пописаних покретних ствари извршног дужника **DRUŠTVO ZA TRGOVINU NA VELIKO I MALO T.I.A. SYSTEM D.O.O. BANJA KOVILJAČA**, ул. Народnog фронта бр. 1, Бања Ковиљача, МБ: 20908866, ПИБ: 107978764 и то:

1. Трансформатор , 160 кВа, 10/0,4 кV, уљни, процењене вредности 600.000,00 динара,
2. Разводни ормар за стубну трафостаницу са четири извода и главним прекидачем, процењене вредности 85.000,00 динара,

ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА преко портала електронског јавног надметања на web адреси <https://eaukcija.sud.rs>, дана 22.10.2024. године, са почетком у 09:00 часова.

Време давања понуда траје најдуже четири сата и то од 09:00 до 13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања продужава се за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Лицитациони корак одређује се у износу од 10% од почетне цене покретне ствари.

Констатује се да је вредност покретних ствари из става 1. изреке овог закључка утврђена записником о попису и процени јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. ИИВК-91/22 од 20.09.2024. године.

Најнижа прихватљива понуда односно почетна цена за коју се покретна ствар на првом јавном надметању може продати износи 70% од процењене вредности, а на другом јавном надметању најнижа прихватљива понуда односно почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

Разгледање покретних ствари може се извршити уз претходни договор са јавним извршитељем.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања. Јемство износи петнаест процената (15%) процењене вредности покретне ствари. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство, ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност покретне ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јемство се полаже на посебан рачун Министарства правде који је објављен на интрнет страници портала електронске продаје.

Купац покретне ствари, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац покретне ствари не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретне ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац покретне ствари не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Рок за плаћање продајне цене износи 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Продајна цена се уплаћује на депозитни рачун јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, број 205-254232-06 који се води код „NLB Комерцијална банка“ а.д. Београд, са назнаком „Продајна цена“ и са позивом на број ИИВК-91/22.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов редослед првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом, трећем и сваком наредном по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем и сваком наредном по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. **Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике**

Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. **Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања.** Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Трошкови извршног поступка падају на терет извршног дужника.

Споразум странака о продаји покретне ствари непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји покретне ствари на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању покретне ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању, док се не утврди да оно није успело и ако је ствар продата (члан 183, став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/15, 106/16 – аутентично тумачење, 113/17 – аутентично тумачење и 54/19). После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац покретне ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Заложни поверилац чије је право уписано пре доношења најстаријег решења о извршењу мора дати свој пристанак у писаној форми на услове из споразума у року од осам дана од дана достављања. У случају да се заложни поверилац не изјасни у року од осам дана од дана достављања споразума, сматра се да је дао пристанак на споразум, о чему ће га јавни извршитељ поучити приликом достављања споразума.

На основу споразума странака доноси се закључак о продаји покретне ствари непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређује и рок за закључење уговора и рок за плаћање цене. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји покретне ствари непосредном погодбом по споразуму странака, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари.

Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странке могу објавити оглас о продаји и на други уобичајен начин, а све у складу са одредбама члана 174. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Образложење

Извршни поверилац је дана 01.03.2022. године поднео поступајућем извршитељу предлог за извршење против извршног дужника, ради наплате новчаних потраживања по основу извршених комуналних и сличних услуга и поступајући по поднетом предлогу јавни извршитељ је дана 09.03.2022. године донео решење о извршењу на основу веродостојне исправе посл. бр. ИИВК-91/22 којим је наложено извршном дужнику да у року од 8 дана од дана пријема решења намири потраживање извршног повериоца са одмереним трошковима извршења, а уколико извршни дужник у остављеном року не поступи по налогу одређено је извршење према предлогу за извршење. Наведено решење достављено је извршном дужнику дана 18.11.2023. године преко електронске огласне табле Привредног суда у Ваљеву, али по истом није поступљено.

Поднеском од 13.04.2023. године извршни поверилац је обавестио поступајућег јавног извршитеља да је дошло до промене правне форме и пословног имена извршног повериоца и да је Агенција за привредне регистре дана 13.04.2023. године регистровала те промене.

Провером преко официјелног сајта Агенције за привредне регистре утврђено је да је решењем те агенције БД 36389/2023 од 13.04.2023. године усвојена регистрациона пријава и да је у регистру привредних субјеката регистрована промена података код извршног повериоца и то промена пословног имена тако што се брише JAVNO PREDUZEĆE ELEKTROPRIVREDA SRBIJE BEOGRAD (STARI GRAD) и уписује се Акционарско друштво Електропривреда Србије, Београд.

Закључком поступајућег јавног извршитеља посл.бр. ИИВК-91/22 од 03.06.2024. године наложено је Народној банци Србије да спроведе извршење пленидбом новчаних средстава извршног дужника.

Дописом од 19.06.2024. године Народна банка Србије је обавестила јавног извршитеља да извршење није спроведено у року од 15 дана од дана пријема решења, па је јавни извршитељ закључком од 19.06.2024. године позвао извршног повериоца да се изјасни да ли остаје при намирењу на новчаним средствима на рачуну извршног повериоца или предлаже додавање новог средства и предмета извршења или промену средства и предмета извршења.

Изјашњавајући се на закључак, извршни поверилац је поднеском од 25.06.2024. године обавестио јавног извршитеља да остаје при намирењу на новчаним средствима извршног дужника и да додаје нове предмете и средства извршења.

Закључком јавног извршитеља ИИВК-91/22 од 01.07.2024. године настављено је спровођење извршења на непокретностима извршног дужника.

На рочишту одржаном дана 20.09.2024. године, на адреси извршног дужника у Врагочаници, спроведена је извршна радња пописа и процене покретних ствари извршног дужника и том приликом су пописане покретне ствари које су ближе описане на записнику о попису и процени.

Са напред изнетог, а на основу члана 4, 23, 236, 237, 238, 239, 241, 242. и 493. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/15, 106/16 – аутентично тумачење, 113/17 – аутентично тумачење и 54/19), одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Маријана Дишић Гвозденовић
Маријана Дишић Гвозденовић